



"21" августа 2021г.

АКТ

ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

"23" Октября

г. Курск
2021г.. "21" августа 2021г

Здание № 59 по ул. Красной Армии находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении
ООО УК «Своя квартира»
наименование собственника или уполномоченного лица
Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»
наименование

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: 2011 г.
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 10
- 1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет ; электрощитовой да
бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла да
- 1.5 Объем здания 144576 м³
- 1.6 Общая площадь здания 4819.2 м²

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова
Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С.В. Михайлов,
слесарь сантехник А.А. Дежкин
произвела осмотр здания.

Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы	Удовлетворительное				
Внутренние водостоки	Удовлетворительное				
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы	Удовлетворительное				
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное				
Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				

Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Удовлетворительное				
Система горячего водоснабжения	Удовлетворительное				
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное				
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное				
Водоповысительные установки	Удовлетворительное				

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Подписи:



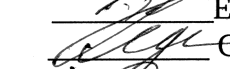
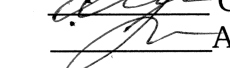
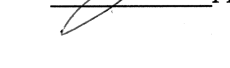
Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»

Члены комиссии: Главный инженер

Мастер

Электрик

Слесарь сантехник

 Е.Ю. Виноградова
 С.В. Чемеров
 Е.Н. Конорев
 С.В. Михайлов
 А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений _____